



BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT TỪNG LÔ ĐẤT

STT	KÍ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG	DIỆN TÍCH (m ²)	MBXD (%)	TẦNG CAO
A ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG			115354,20		
1	TM	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	93823,87		
1	TM-01	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	30056,16	≤60	≥05
2	TM-02	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	16214,76	≤60	≥05
3	TM-03	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	7328,20	≤60	≥05
4	TM-04	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	13381,81	≤60	≥05
5	TM-05	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	12058,12	≤60	≥05
6	TM-06	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	13804,81	≤60	≥05
II GD ĐẤT GIÁO DỤC			22330,33		
1	GD-01	ĐẤT TRƯỜNG MẪU GIÁO	7835,65	≤40	≤03
2	GD-02	ĐẤT TRƯỜNG MẪU GIÁO	6122,10	≤40	≤03
3	GD-03	ĐẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC	8372,58	≤40	≤03
B ĐẤT Ở			250593,45		
1	CT-01	ĐẤT Ở, DỊCH VỤ ĐA CHỨC NĂNG	26050,71	≤80	≤06
2	CT-02	ĐẤT Ở, DỊCH VỤ ĐA CHỨC NĂNG	36399,36	≤80	≤06
3	CT-03	ĐẤT Ở, DỊCH VỤ ĐA CHỨC NĂNG	1469,02	≤80	≤06
4	CT-04	ĐẤT Ở, DỊCH VỤ ĐA CHỨC NĂNG	17745,79	≤80	≤06
5	CT-05	ĐẤT Ở, DỊCH VỤ ĐA CHỨC NĂNG	5442,51	≤80	≤06
6	CT-06	ĐẤT Ở, DỊCH VỤ ĐA CHỨC NĂNG	2536,81	≤80	≤06
7	CT-07	ĐẤT Ở, DỊCH VỤ ĐA CHỨC NĂNG	14125,70	≤80	≤06
8	CT-08	ĐẤT Ở, DỊCH VỤ ĐA CHỨC NĂNG	12966,78	≤80	≤06
9	CT-09	ĐẤT Ở, DỊCH VỤ ĐA CHỨC NĂNG	21160,79	≤80	≤06
10	CT-10	ĐẤT Ở, DỊCH VỤ ĐA CHỨC NĂNG	42568,64	≤80	≤06
11	CT-11	ĐẤT Ở, DỊCH VỤ ĐA CHỨC NĂNG	24140,23	≤80	≤06
12	CT-12	ĐẤT Ở, DỊCH VỤ ĐA CHỨC NĂNG	12897,28	≤80	≤06
13	CT-13	ĐẤT Ở, DỊCH VỤ ĐA CHỨC NĂNG	24626,78	≤80	≤06
14	CT-14	ĐẤT Ở, DỊCH VỤ ĐA CHỨC NĂNG	8463,09	≤80	≤06
C ĐẤT CÂY XANH - Đ. XE, MẶT NƯỚC			55069,06		
1	CX-01	ĐẤT CÔNG VIÊN, CÂY XANH	9208,91	≤10	≤01
2	CX-02	ĐẤT CÔNG VIÊN, CÂY XANH	13092,94	≤10	≤01
3	CX-03	ĐẤT CÔNG VIÊN, CÂY XANH	13859,69	≤10	≤01
4	CX-ĐX-01	ĐẤT CÂY XANH KẾT HỢP ĐẦU XE	2866,93	≤10	≤01
5	CX-ĐX-02	ĐẤT CÂY XANH KẾT HỢP ĐẦU XE	700,66	≤10	≤01
6		ĐẤT CÂY XANH TRỰC ĐƯỜNG	7226,46	≤10	≤01
7		MẶT NƯỚC	8113,47		
D ĐẤT ĐA CHỨC NĂNG			26603,87		
1	ĐCN-01	ĐẤT ĐA CHỨC NĂNG	15905,85	≤80	≤06
2	ĐCN-02	ĐẤT ĐA CHỨC NĂNG	10698,02	≤80	≤06
E ĐẤT GIAO THÔNG			88351,52		
F ĐẤT KHÁC			114027,90		
1	HT	ĐẤT TRẠM BIẾN ÁP 110KV	2930,98	≤40	≤02
2		ĐẤT HÀNH LANG AN TOÀN ĐIỆN (110KV)	6882,07		
3		ĐẤT GIAO THÔNG ĐÔ THỊ	104214,85		
TỔNG			650.000		

- KÝ HIỆU**
- ĐẤT HÀNH CHÍNH
 - ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
 - ĐẤT GIÁO DỤC
 - ĐẤT Y TẾ
 - ĐẤT Ở, DỊCH VỤ ĐA CHỨC NĂNG
 - ĐẤT ĐA CHỨC NĂNG
 - ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH
 - MẶT NƯỚC
 - RANH GIỚI THIẾT KẾ
 - GIAO THÔNG
 - ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT (TRẠM BIẾN ÁP 110KV)
 - HÀNH LANG AN TOÀN ĐIỆN (110KV)

KÝ HIỆU LÔ ĐẤT

KÝ HIỆU LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA	TẦNG CAO XD TỐI ĐA	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
TM-02	0,98HA	60	7	4,2

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	KH	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ (%)
A ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG			11,53	17,74
	TM	1 - Đất thương mại, dịch vụ	9,30	14,31
	GD	2 - Đất giáo dục	2,23	3,43
B ĐẤT Ở			25,06	38,55
	CT	- Đất ở, dịch vụ đa chức năng	25,06	38,55
C ĐẤT CÂY XANH - ĐẦU XE, MẶT NƯỚC			5,51	8,48
	CX	1 - Đất công viên, cây xanh	3,62	5,57
	CX-ĐX	2 - Đất cây xanh - đầu xe	0,36	0,55
		3 - Đất cây xanh trực đường	0,72	1,11
		4 - Mặt nước	0,81	1,25
D ĐCN ĐẤT ĐA CHỨC NĂNG			2,66	4,09
E ĐẤT GIAO THÔNG			8,84	13,60
F ĐẤT KHÁC			11,40	17,54
	1	- Đất trạm biến áp 110kv Bình Tân	0,29	0,45
	2	- Đất hành lang an toàn điện(110kv)	0,69	1,06
	3	- Đất giao thông đô thị	10,42	16,03
TỔNG			65,00	100,00

- KÝ HIỆU :**
- UBND XÃ PHƯỚC ĐỒNG
 - TRUNG TÂM Y TẾ XÃ PHƯỚC ĐỒNG
 - KHU THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ
 - TRƯỜNG MẪU GIÁO, NHÀ TRẺ
 - TRƯỜNG TIỂU HỌC
 - TRẠM BIẾN ÁP 110KV - BÌNH TÂN

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND TỈNH KHÁNH HÒA
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:/QB-UBND
 NGÀY THÁNG NĂM 2014

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH - CHỦ ĐẦU TƯ:
SỞ XÂY DỰNG KHÁNH HÒA
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:/SXĐ-KTQH
 NGÀY THÁNG NĂM 2014

CÔNG TRÌNH:
ĐIỀU CHỈNH MỘT PHẦN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG 1/2000 KHU DÂN CƯ PHƯỚC ĐỒNG, TP. NHA TRANG (QUY HOẠCH PHÂN KHU)

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-05/15	GHÉP: 01 X A1	TL: 1 / 2.000	THÁNG 03 - 2014
------------------	---------------	---------------	-----------------

THỂ HIỆN: KTS. NGUYỄN XUÂN MINH
 THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN VĂN PHÚ
 CHỦ TRÌ: KTS. VÕ VĂN CHÂU
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS. LÊ THÀNH ĐỨC

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM: KTS. VÕ VĂN CHÂU

SỞ XÂY DỰNG KHÁNH HÒA
 TRUNG TÂM QUY HOẠCH VÀ KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG KHÁNH HÒA
 ĐỊA CHỈ : 165 THÔNG NHẤT NHA TRANG-KHÁNH HÒA ĐT:058.3820991 FAX:058.3820470